



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 16.12.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335436, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31843/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1072/2	VELIKOPOLJSKA ULICA ORANICA			4828 4828	
2.	1072/4	VELIKOPOLJSKA ULICA ORANICA			216 216	
		UKUPNO:			5044	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROBERTO PLUS D.O.O., MB: 80440550, ZAGREB, BOSILJEVSKA 22	
1.3	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-25547/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-2258/16 27.11.2020, prodaja nekretnina u stečajnom postupku	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 04.02.2009. broj Z-6032/09 Temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje nekretnina Hrvatskih autocesta d.o.o., Širolina 4, Zagreb, zaprimljenog kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada dana 30. 10. 2008. god. pod br. Klasifikacijska oznaka:UP/I-943-04/08-01/231, te čl. 21 Zakona o izvlaštenju (N.N. 9/94), zabilježuje se da je pokrenut postupak za potpuno izvlaštenje dijela zk.č.br. 1072/2 i to u površini od 145 m2, te za nepotpuno izvlaštenje dijela zk.č.br. 1072/2 i to u površini od 37 m2, sve u svrhu izgradnje autoceste Zagreb-Sisak, dionica: Jakuševac-Velika Gorica.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 20.02.2017.g. pod brojem Z-4742/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 31-ST-2258/16-10 15.02.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Roberto plus d.o.o. Zagreb, OIB:66385801110	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09 Temeljem ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. prosinca 2005. (koja isprava se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br.Z-57841/08), uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za kredit u iznosu od -1.400.000,00 EUR u Kn.protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, za korist:	1.400.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je glavni uložak, z.k.ul.br.24936 k.o.Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-25103/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 15.TRAVNJA 2016.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-1571/16-2, PUNOMOĆ GR-431-2016 OD 03. VELJAČE 2016.G. , uknjižuje se prijenos založnog prava sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 za korist:		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-30110/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Polis d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 radi uknjižbe ustupanja založnog prava		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-31843/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POTVRDA 03.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, upisanog pod posl. br. Z-5498/09 u iznosu od 1.400.000,00 EUR sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb za korist: POLIS, D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 1.1, 1.3
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53631/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 03. listopada 2011. javnobilježnički solemniziran, uložen u zbirku isprava Z-49077/11, Punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. uložena u zbirku isprava Z-25070/11 i Punomoći br.GR-096/2011 od 14. lipnja 2011. uložena u zbirku isprava Z-42466/11, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 011-51010978, u iznosu od 480.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR kreditora važećem na dan korištenja kredita, sve uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, za korist:	480.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53631/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 6934 k.o. Vrapče novo (E-20)		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53631/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod brojem Z-5498/09 C r.br.1 i hipoteke pod brojem Z-53631/11 C r.br. 2		ZABILJEŽBA
2.4	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-25747/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 12.04.2016. GODINE, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-25103/16, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, za korist:		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-30110/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Polis d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 radi uknjižbe ustupanja založnog prava		na 2.4
2.7	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-31843/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POTVRDA 03.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, upisanog pod posl. br. Z-53631/11 u iznosu od 480.000,00 EUR sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb za korist: POLIS, D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53631/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 03. listopada 2011. javnobilježnički solemniziran, uložen u zbirku isprava Z-49077/11, Punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. uložena u zbirku isprava Z-25070/11 i Punomoći br. GR-096/2011 od 14. lipnja 2011. uložena u zbirku isprava Z-42466/11, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 011-39/2008, u iznosu od 430.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR kreditora važećem na dan korištenja kredita, sve uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, za korist:	430.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53631/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod brojem Z-5498/09 C r.br.1 i hipoteke pod brojem Z-53631/11 C r.br. 3		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-25747/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 12.04.2016. GODINE, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-25103/16, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist:		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-30110/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Polis d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 radi uknjižbe ustupanja založnog prava		na 3.3
3.6	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-31843/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POTVRDA 03.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, upisanog pod posl. br. Z-53631/11 u iznosu od 430.000,00 EUR sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb za korist: POLIS, D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 3.3
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53631/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 03. listopada 2011. javnobilježnički solemniziran, uložen u zbirku isprava Z-49077/11, Punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. uložena u zbirku isprava Z-25070/11 i Punomoći br. GR-096/2011 od 14. lipnja 2011. uložena u zbirku isprava Z-42466/11, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 011-51010978 u iznosu od 536.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR kreditora važećem na dan korištenja kredita, sve uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, za korist:	536.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53631/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod brojem Z-5498/09 C r.br.1 i hipoteke pod brojem Z-53631/11 C r.br. 4		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-25747/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 12.04.2016. GODINE, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-25103/16, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnih prava na nekretninama od 16. listopada 2014. i tri povijesna izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 181.350.671,64 HRK (slovima: stoosamdesetjedanmilijuntristopedesettisućašestosedamdesetjedna kuna i šezdesetčetiri lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana podnošenja prijedloga za ovrhu, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: BAT HRVATSKA D.O.O., OIB: 54048742203, ZAGREB, NOVA VES 17	181.350.671,64 KN	GLAVNI ULOŽAK
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 27.11.2020.g. pod brojem Z-25118/2020 Prvenstveni red upisa: Z-44964/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14 Zabilježuje se da su sporedni zk. ulošci; zk. ul. 6934 k.o. Vrapče novo (E-20), zk. poduložak 1360 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7551 k.o. Centar (E-22), zk. ul. 24936 k.o. Grad Zagreb (E-3), zk. ul. 668 k.o. Podvežica kod Općinskog suda u Rijeci i zk. ul. 1260 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 233108/2021



Kontrolni broj: 9601758d2226e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.